

OPIS TECHNICZNY

BUDYNKU OŚRODKA KULTURY I INICJATYW LOKALNYCH

I. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU, ARCHITEKTURA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku Ośrodka Kultury i Inicjatyw Lokalnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce nr 689/2 obręb Czeszów, gmina Zawonia. Inwestorem zadania jest Gmina Zawonia, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 11, 55-106 Zawonia, posiadająca prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

2. Informacje ogólne – forma architektoniczna i funkcja obiektu

Zaprojektowano budynek Ośrodka Kultury i Inicjatyw Lokalnych jako obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy równej 488,88 m².

Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 38°. Wierzchnie pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze ceglastym. Do budynku bezpośrednio przylega zadaszony taras, przykryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci 38° i kierunku kalenicy prostopadłym w stosunku do głównej kalenicy obiektu. Konstrukcja obiektu wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych YTONG gr. 24 cm. Okładziny zewnętrzne naturalne (tynki, okładziny kamienne).

Główne wejście do budynku od strony północnej, natomiast dodatkowe wejścia od południa, zachodu i północy.

Obiekt będzie pełnił funkcję lokalnego ośrodka kultury. Budynek będzie przystosowany do ruchu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku.

3. Dane ogólne obiektu

– powierzchnia zabudowy	488,88 m ²
– powierzchnia użytkowa	392,35 m ²
– kubatura	3309,54 m ³
– długość całkowita	34,49 m
– szerokość całkowita	15,19 m
– wysokość głównej kalenicy	10,06 m
– wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	3,25 m
– liczba kondygnacji	1

4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany budynek będzie pełnić funkcje kulturowe, dydaktyczne oraz wychowawczo-opiekuńcze. Będzie miejscem spotkań oraz integracji mieszkańców, nauki i zabawy dla dzieci i młodzieży, a także miejscem rozwoju zainteresowań mieszkańców oraz twórczych działań.

Program użytkowy przewiduje następujące przeznaczenie pomieszczeń: sala wielofunkcyjna na około 120 osób z przestrzenią do tańca oraz zajęć ruchowych, pomieszczenie biurowe, zaplecze kuchenne, pomieszczenia personelu, toalety ogólnodostępne (damska, męska, dla osób niepełnosprawnych), komunikacja z szatnią oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Główne wejście do obiektu planuje się od strony północnej, od południa dodatkowe dwa wejścia bezpośrednio do sali wielofunkcyjnej z tarasu. Wejścia dla personelu przewiduje się od strony południowej, zachodniej i północnej.

5. Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01.	Wiatrołap	Gres	3,96
02.	Holl	Gres	28,33
03.	Szatnia	Gres	8,19
04.	Schowek	Gres	2,06
05.	Chłodnia na napoje	Gres	2,06
06.	Sala wielofunkcyjna	Gres	223,64
07.	Biuro	Gres	19,23
08.	Toaleta damska	Gres	8,34
09.	Pom. porządkowe	Gres	2,10
0.10.	Toaleta męska	Gres	10,29
0.11.	Toaleta dla osób niepełnospr.	Gres	3,67
0.12.	Zaplecze kuchenne	Gres	34,50
0.13.	Zmywalnia naczyń	Gres	6,91
0.14.	Komunikacja	Gres	7,73
0.15.	Chłodnia	Gres	2,51
0.16.	Magazyn talerzy	Gres	2,51
0.17.	Pom. porządkowe	Gres	1,74
0.18.	Pom. techniczne	Gres	6,73
0.19.	Toaleta dla personelu	Gres	2,84
0.20.	Szatnia	Gres	4,76
0.21.	Wiatrołap	Gres	1,63
0.22.	Magazyn warzyw	Gres	4,31
0.23.	Obieralnia warzyw	Gres	4,31

RAZEM: 392,35 m²

II. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1. Fundamenty

Pod projektowanym budynkiem należy wykonać ławy fundamentowe. Ławy wykonać o szerokości 100 cm i 60 cm oraz wysokości 50 cm, zbrojenie z 6 prętów $\varnothing 12$ stal AIII spięte strzemionami $2 \times \varnothing 6$ co 25 cm ze stali AI. Dodatkowo w fundamentach o szer. 100 cm wykonać zbrojenie dolne poprzeczne $\varnothing 12$ w rozstawie strzemion. Posadowienie ław fundamentowych wykonać na głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu. Pod ławę fundamentową zaprojektowano beton podkładowy o grubości 10 cm. Używać betonu klasy C25/30.

Stopy pod przewody kominowe wykonać z betonu C16/20 i wysokości 40 cm.

2. Ściany

Ściany podziemia szerokości 24 cm z bloczków M6 na zaprawę cementową. Ściany zewnętrzne nadziemne w projektowanym budynku wykonać z bloczków YTONG z autoklawizowanego betonu komórkowego o grubości 24 cm. Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem grubości 15 cm. Podział powierzchni na poszczególne pomieszczenia wykonać ściankami działowymi z pustaków gazobetonowych o grubości 12 i 24 cm.

3. Trzpień żelbetowe

Ściany należy wzmocnić trzpieniami żelbetowymi 40/40 cm i 40/24 cm zbrojonymi $8 \times \varnothing 16$, strzemiona $2 \times \varnothing 6$ co 15 cm. Trzpień ocieplić styropianem o grubości 15 cm.

4. Kominy

Kominy wentylacyjne i spalinowe murowane z użyciem prefabrykowanych pustaków na cienkowiejską zaprawę klejową M10.

5. Nadproża

Otwory okienne i drzwiowe przesklepić prefabrykowanymi nadprożami żelbetowymi typu L-19 w ilości 1 lub 2 szt. nad każdy otwór.

6. Słupy

Zadaszenie tarasu zostanie wsparte na dwóch słupach żelbetowych 60/40 cm, zbrojone $10 \times \varnothing 16$, strzemiona $2 \times \varnothing 6$ co 15 cm.

7. Wieńce

Wieńce żelbetowe o wymiarach 24/30 cm wykonać z betonu C16/20, zbrojonego podłużnie stalą St3SX $4 \times \varnothing 12$ oraz strzemionami w rozstawie co 24 cm ze stali St3SX $\varnothing 6$.

8. Dach

Przyjęto konstrukcję dachową z prefabrykowanych wiązarów drewnianych wykonanych z użyciem drewna konstrukcyjnego klasy C24. Wiązary ułożone co 100 cm. Pręty wiązarów łączone przy użyciu płytek kołczastych MITEK. Elementy drewniane powinny być zaimpregnowane preparatem zabezpieczającym przed korozją biologiczną i ogniem, np. FOBOS M-4. Z uwagi na technologię wykonania wiązarów warunkiem koniecznym jest wykonanie elementów konstrukcji w koncesjonowanym zakładzie prefabrykacji.

Połącze dachu symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia 38°, o pokryciu wierzchnim z blachodachówki w kolorze ceglastym o kształcie karpiówki.

9. Wentylacja

Pomieszczenie sali wielofunkcyjnej będzie wentylowane poprzez projektowaną wentylację dachową wywiewną średnicy 2x Ø 350 mm, dodatkowo nawiewy podokienne. W pomieszczeniach sanitarnych, zapleczu socjalnych oraz w pomieszczeniu technicznym zapewniono wentylację wywiewną przewodami kominowymi. Ponadto, w pomieszczeniu technicznym należy wykonać nawiew wentylacyjny 20/20 cm zlokalizowany 30 cm ponad powierzchnią posadzki.

III. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

1. Stolarka typowa

Zaprojektowano wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej z PCW z zastosowaniem szyb bezpiecznych klasy P2:

- Okna: 180/145 x 8, 180/130 x 2, 120/145 x 3, 90/60 x 9,
- Drzwi zewnętrzne: 100+40/220+40 x 1, 90/200 x 3, 85+85/220 x 2,
- Drzwi wewnętrzne: 90+90/200 x 1, 100+100/220 x 1, 100+40/220+40 x 1, 90/200 x 11, 80/200x15

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu gr. 3 cm.

2. Tynki

- Wewnętrzne: cienkowarstwowe tynki cementowo-wapienne,
- Zewnętrzny: tynk mineralny baranek o grubości ziarna 1,5 mm.

Tynk zewnętrzny strefy cokołowej wykonać z użyciem żywicznego tynku mozaikowego w technologii BSO.

3. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach projektuje się posadzkę z płytek gres układanych na klej wysokoelastyczny, wodoodporny, spoinowany zaprawą fugową elastyczną. W zapleczu kuchennym

oraz w zmywalni zastosować płytki o współczynniku antypoślizgowości R10. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki o współczynniku antypoślizgowości R9. We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10 cm z płytek użytych do wykonania posadzek.

4. Sufity

Na sufitach wykonać zabudowę z płyt kartonowo-gipsowych gr. 15 mm na ruszcie systemowym (w sanitariatach, kuchni, zmywalni – impregnowane). Zastosowano sufit podwieszany w systemie NIDA WP/CD/15 Ogień+.

5. Izolacje przeciwwilgociowe

- dachu – folia paroprzepuszczalna i folia paroizolacyjna 0,1 mm
- posadzki – folia budowlana 0,2 mm
- projektowanych ław fundamentowych 2x papa na lepiku oraz smarowany Dysterbit + folia PE kubelkowa

6. Izolacje cieplne

- projektowanego dachu – wełna mineralna 20 cm (izolację wykonać z użyciem wełny mineralnej układanej w dwóch warstwach po 10 cm z zachowaniem przesunięcia styków)
- posadzki – styropian twardy 10 cm (izolację wykonać z użyciem styropianu twardego wkładanego w dwóch warstwach po 5 cm, na sucho z zachowaniem przesunięcia warstw)
- ściany podziemia – dwustronnie styropian twardy 10 cm
- ściany nadziemia – styropian 15 cm

7. Obróbki blacharskie

Połącze dachu odwieść za pomocą rynien Ø 100 oraz rur spustowych Ø 80. Obróbki blacharskie i opierzenia metalowe z blachy ocynkowanej 0,55 mm.

8. Inne

Zewnętrzne elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ochronno-dekoracyjnymi poprzez dwukrotne malowanie.

Nasady kominowe wykonać z użyciem typowych nasad oferowanych przez dostawców systemów kominowych.

Przy bocznych wejściach do budynku wykonać balustrady przy użyciu elementów stalowych – pochwytów rurowych o średnicy 40 mm oraz słupków rurowych o średnicy 40 mm. Całość pomalować farbą chlorokauczkową.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych

Główne wejście do budynku wykonane zostanie bez progu, teren przed wejściem ukształtowany zostanie zachowując spadek wartości 6%. Szerokość drzwi i przejść jest odpowiednia dla osób z dysfunkcją ruchu.

2. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – szacuje się ich ilość max na 10,0 m³/m-c,
- odpady bytowe – szacuje się ich ilość max na 240 dm³/m-c,
- odpady inne – nie wystąpią,
- emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,
- promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,
- promieniowanie elektromagnetyczne – znikome, pozostanie w granicach działki Inwestora,
- wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu.